# GRUNDEJERFORENINGEN

# MØLLESTENEN 1-51

# 3140 ÅLSGÅRDE

# CVR. NR. 3204 2015

## Driftsregnskab for året 2025

## samt

## Formueopgørelse pr. 31. december 2025

JØRN LARSEN REVISION
MØLLESTENEN 29 – 3140 ÅLSGÅRDE
TELEFON 25 11 18 98 - Mail: jl@copira.dk

## PÅTEGNING

Efterstående resultat- og formueopgørelse for regnskabsåret 2025 er opstillet på grundlag af foreliggende bilag i forbindelse med den løbende bogføring i regnskabsåret, vedtagne fællesbidrag samt meddelte oplysninger.

Driftsregnskabet viser et overskud på kr. 35.637.

Balancen er kr. 1.636.278

Ålsgårde, den 13. januar 2026

Jørn Larsen

## REVISORPÅTEGNING

Jeg har revideret årsregnskabet for grundejerforeningen Møllestenen for 2025.

Revisionen har omfattet de revisionshandlinger, som jeg har anset for nødvendige.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med vedtægterne, og giver efter min opfattelse et retvisende billede af ejerlavets aktiver og passiver, dets økonomiske stilling samt resultat.

Møllestenen, den 15/1 2026

Steffen Grønholt, Møllestenen 51

# DRIFTSREGNSKAB 2025

| | Dette år | Sidste år |
|---|---|---|
| Kontingenter | 259.200 | 201.600 |
| **INDTÆGTER I ALT** | **259.200** | **201.600** |
| | | |
| Fællesudvalget: | | |
| Kontingent for 2025 | 60.067 | 58.467 |
| Efterregulering for 2024 | -5.763 | -8.149 |
| Fællesarealer: | | |
| Vedligehold og renhold | 18.399 | 16.750 |
| Andel af affaldstømning | 6.842 | 9.582 |
| **FÆLLESAREALER I ALT** | **79.545** | **76.650** |
| | | |
| Bank- og PBS gebyrer | 5.088 | 9.163 |
| Møder incl. generalforsamling | 2.958 | 2.623 |
| Administration | 22.500 | 22.500 |
| Bestyrelsesansvars- og netbankforsikring | 6.295 | 5.709 |
| Drift af hjemmeside | 1.558 | 1.486 |
| **OMKOSTNINGER I ALT** | **38.399** | **41.481** |
| | | |
| Opsat vedligehold veje og fortove | 120.000 | 60.000 |
| **HENSÆTTELSER I ALT** | **120.000** | **60.000** |
| | | |
| **RESULTAT FØR RENTER** | **21.256** | **23.469** |
| | | |
| Danske Bank 3544 242409 | 0 | 837 |
| Spar Nord Bank 1580 351650 | 63 | 577 |
| Spar Nord Bank 1580 437237 | 2.273 | 1.132 |
| Spar Nord Bank 1580 351707, indtil aftaleudløb | 4.505 | 19.177 |
| Spar Nord Bank 1580 466512, periodiseret rente | 7.540 | 0 |
| **RENTER NETTO (Indtægt)** | **14.381** | **21.723** |
| | | |
| **DRIFTSRESULTAT** | **35.637** | **45.192** |
| | | |
| Der foreslås anvendt således: | | |
| overført til vedligehold af veje og fortove | 35.637 | 45.192 |
| overført til næste år | 0 | 0 |
| | 35.637 | 45.192 |

## STATUS PR. 31. DECEMBER 2025

## AKTIVER

| | Dette år | Sidste år |
|---|---|---|
| Spar Nord Bank 1580 351650 | 307.815 | 134.926 |
| Spar Nord Bank 1580 437237 | 354.242 | 351.719 |
| Spar Nord Bank 1580 351707 | 0 | 900.000 |
| Spar Nord Bank 1580 466512 | 900.000 | 0 |
| Periodiseret rente Spar Nord 1580 466512 | 7.540 | 33.501 |
| Forudbetalte TV-pakker 1. kvartal 2026 | 66.681 | 63.588 |
| **OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT** | **1.636.278** | **1.483.734** |
| **AKTIVER I ALT** | **1.636.278** | **1.483.734** |

## STATUS PR. 31. DECEMBER 2025

## PASSIVER

| | Dette år | Sidste år |
|---|---|---|
| Mellemregning TV-pakker | 2.204 | 2.204 |
| Mellemregning fraflyttet beboer | 450 | 0 |
| **KORTFRISTET GÆLD I ALT** | **2.654** | **2.204** |
| | | |
| Varmesystemet: | | |
| Saldo primo | 277.000 | 277.000 |
| VARMESYSTEMET I ALT | 277.000 | 277.000 |
| | | |
| Veje og fortove: | | |
| Saldo primo | 903.098 | 805.281 |
| Overskudsdisponering 2024 | 45.192 | 37.817 |
| Hensat for 2025 | 120.000 | 60.000 |
| VEJE OG FORTOVE I ALT | 1.068.290 | 903.098 |
| | | |
| Snefond: | | |
| Saldo primo | 66.416 | 78.366 |
| Anvendt i 2025 | -3.543 | -11.950 |
| SNEFOND I ALT | 62.873 | 66.416 |
| | | |
| **HENSÆTTELSER I ALT** | **1.408.163** | **1.246.514** |
| | | |
| Kapitalkonto: | | |
| Saldo pr. 31. december 2024 | 235.016 | 227.641 |
| Resultat året 2024 overført til veje og fortove | -45.192 | -37.817 |
| Årets resultat | 35.637 | 45.192 |
| **EGENKAPITAL I ALT** | **225.461** | **235.016** |
| | | |
| **PASSIVER I ALT** | **1.636.278** | **1.483.734** |