

Referat fra Ekstraordinær Generalforsamling i 'Grundejerforeningen Møllestenen' den 08. februar 2019 kl. 18.30

'Eneste punkt på dagsordenen er bemyndigelse til bestyrelsens repræsentanter i 'Fællesudvalget' om at indgå ny varmeaftale med EON'

Formanden Steen Palm (nr. 47) bød velkommen.

Valg af dirigent

Martin Sick Nielsen (nr. 28) valgtes enstemmigt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, og at der var tilstrækkeligt fremmøde til at generalforsamlingen var beslutningsdygtig.

Formanden gennemgik den historiske baggrund for aftalen.

'Fællesudvalgets' advokat Erik Matthiesen gennemgik aftalens indhold.

Dirigenten gav herefter ordet frit for spørgsmål.

Tage Hammer (nr. 16) stillede spørgsmål om økonomi i forbindelse med tilbagekøb (første gang muligt efter 5 år)?

Advokat Erik Matthiesen redegjorde for aftalens indhold herom.

Tage Hammer (nr. 16) stillede spørgsmål om 'Moms Problematikken' ved 'gratis' overlevering af rør mm. til EON?

Advokat Erik Matthiesen fortalte, at spørgsmålet var stillet til revisions firmaet 'Ernest & Young'. Af en skriftlig redegørelse fra dem fremgik det, at vi ikke vil få udfordringer omkring dette spørgsmål.

Pernille Holm (nr. 36) spurgte om varmerørens tilstand (som overdrages til EON)?

Formanden (nr. 47) konstaterede, at rørene er 20 år gamle. Tilstanden er i det store og hele ukendt.

Ole Wenzel (nr.2) spurgte om de enkeltes forpligtelser ved en generel udtræden ('Fællesudvalgs' beslutning) efter 5 år?

Advokat Erik Matthiesen forklarede, at vi da er forpligtede til at tilbagekøbe EON's investeringer minus afskrivninger.

Stig Mikkelsen (nr.22) spurgte om hvem, der skal betale for drift af 'varmecentral bygningen' (som udlånes gratis til EON) og hvem, der betaler for det nye tag på bygningen?

Formanden (nr. 47) oplyste, at 'Fællesudvalget' betaler for lys og ejendomsskatter. EON betaler for de drift relaterede omkostninger. Det nye tag har 'Fællesudvalget' 'lagt ud' for. EON har lovet at

betale det når/hvis aftale bliver indgået.

Peter Hansen (nr. 4) spurgte til hans situation, hvis han valgte at træde ud af aftalen med EON (som aftalen giver mulighed for efter 6 måneder) og selv installerer varme?

Advokat Erik Matthiesen fortalte at ud over de kr. 4000.- for installation af ny varmemåler, hæfter den enkelte også for omkostninger ved evt. senere kollektiv udtræden (Fællesudvalgs beslutning).

Preben Andersen (nr. 26) spørger om alle de opgivne priser er incl. Moms?

Formanden oplyste at det er de 'officielle' EON priser (som findes på nettet), der er oplyst/aftalt, og at de alle er incl. Moms. Priserne gælder for 2019 og vil i følgende år kunne stige eller falde. Evt. prisstigninger skal dog godkendes hos offentlige myndigheder.

John Karlsen (nr. 1) spørger, om vi kan forvente mere forurening (støj, luft eller andet) ved at EON tilkobler flere ejendomme?

Formanden (nr. 47) forventede ikke 'væsentlig' mere forurening. De nytilkoblede ejendomme bliver alle 'lav energi huse' med genbrug af returvarme. EON vil udskifte de gamle kedler med nye. Det kan selvfølgelig give 'kortvarige' gener.

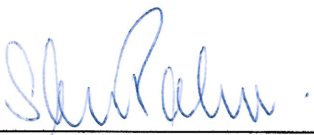
Peter Hansen (nr. 4) ville vide, hvornår aftalen evt. træder i kraft?

Formanden (nr. 47) oplyste, at det er en beslutning som bliver aftalt mellem EON og 'Fællesudvalget'. Muligvis d. 1. august 2019 når indeværende 'varmeår' slutter.

Dirigenten satte herefter forslaget til afstemning.

Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning med stort flertal. 1 stemte imod.


Dirigent: Martin Nielsen
Ålgårde den 28 februar 2019


Formand: Steen Palm
Ålgårde den 28 februar 2019

Referent: Søren Spange Mortensen (nr.44)