

GRUNDEJERFORENINGEN

MØLLESTENEN 1-51

3140 ÅLSGÅRDE

CVR. NR. 3204 2015

Driftsregnskab for året 2022

samt

Formueopgørelse pr. 31. december 2022

PÅTEGNING

Efterstående resultat- og formueopgørelse for regnskabsåret 2022 er opstillet på grundlag af foreliggende bilag i forbindelse med den løbende bogføring i regnskabsåret, vedtagne fællesbidrag samt meddelte oplysninger.

Driftsregnskabet viser et overskud på kr. 37.951.

Balancen er kr. 1.306.832

Ålsgårde, den 12. februar 2023



Jørn Larsen

REVISORPÅTEGNING

Jeg har revideret årsregnskabet for grundejerforeningen Møllestenen for 2022.

Revisionen har omfattet de revisions handlinger, som jeg har anset for nødvendige.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med vedtægterne, og giver efter min opfattelse et retvisende billede af ejerlavets aktiver og passiver, dets økonomiske stilling samt resultat.

Møllestenen, den 2/3 2023



Steffen Grønholt, Møllestenen 51

DRIFTSREGNSKAB 2022

2

	Dette år	Sidste år
Kontingenter	201.600	201.600
INDTÆGTER I ALT	201.600	201.600
Fællesudvalget:		
Kontingent for 2022.....	58.520	59.467
Efterregulering for 2021.....	-19.844	-9.498
Fællesarealer:		
Vedligehold og renhold	32.074	29.530
Andel af affaldstømning	8.311	9.829
Snerydning, hensat ifølge budget	30.000	30.000
FÆLLESAREALER I ALT	109.061	119.328
Bank- og PBS gebyrer	5.326	5.087
Møder incl. generalforsamling	11.064	5.500
Administration	22.500	22.500
Bestyrelsesansvars- og netbankforsikring	5.436	5.341
Drift af hjemmeside	1.365	1.235
OMKOSTNINGER I ALT	45.691	39.663
Opsat vedligehold veje og fortove	30.000	30.000
HENSÆTTELSER I ALT	30.000	30.000
RESULTAT FØR RENTER	16.848	12.609
Afregningsforskel YouSee for 2017 (copydan).....	29.949	0
EKSTRAORDINÆR INDTÆGT I ALT	29.949	0
Danske Bank 3385 020856 negativ indlånsrente.....	-4.523	-3.975
Danske Bank 3544 10450470 negativ indlånsrente	-4.323	-3.969
RENTER NETTO (UDGIFT)	-8.846	-7.944
DRIFTSRESULTAT	37.951	4.665
Der foreslås anvendt således:		
overført til vedligehold af veje og fortove.....	37.951	0
overført til næste år	0	4.665
	37.951	4.665

STATUS PR. 31. DECEMBER 2022

AKTIVER

	Dette år	Sidste år
Danske Bank 3544 10450470	340.416	574.925
Danske Bank 3544 020856.....	900.000	597.188
Forudbetalte TV-pakker 1. kvartal 2023.....	66.416	59.852
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>1.306.832</u>	<u>1.231.965</u>
AKTIVER I ALT	<u>1.306.832</u>	<u>1.231.965</u>

STATUS PR. 31. DECEMBER 2022

PASSIVER

	Dette år	Sidste år
Skyldige omkostninger	10.202	1.805
Mellemregning TV-pakker	1.936	30.623
KORTFRISTET GÆLD I ALT	<u>12.138</u>	<u>32.428</u>
Varmesystemet:		
Saldo primo	277.000	277.000
Hensat for 2022.....	0	0
VARME SYSTEMET I ALT	<u>277.000</u>	<u>277.000</u>
Veje og fortove:		
Saldo primo	692.330	662.330
Hensat for 2022.....	30.000	30.000
VEJE OG FORTOVE I ALT	<u>722.330</u>	<u>692.330</u>
Snefond:		
Saldo primo	40.383	38.438
Anvendt i 2022.....	-2.794	-28.055
Hensat for 2022.....	30.000	30.000
SNEFOND I ALT	<u>67.589</u>	<u>40.383</u>
HENSÆTTELSER I ALT	<u>1.066.919</u>	<u>1.009.713</u>
Kapitalkonto:		
Saldo pr. 31. december 2021.....	189.824	185.159
Årets resultat	37.951	4.665
EGENKAPITAL I ALT	<u>227.775</u>	<u>189.824</u>
PASSIVER I ALT	<u>1.306.832</u>	<u>1.231.965</u>

GRUNDEJERFORENINGEN MØLLESTENEN

BUDGET FOR ÅR 2024

	BUDGET 2024	REGNSKAB 2022	BUDGET 2023
Kontingent til fællesudvalget	60.000	58.520	60.000
Efterregulering fællesudvalget 2021.....	0	-19.844	0
Vedligeholdelse og renhold af fællesarealer m.v.....	25.000	32.074	15.000
Tømning havecontainer m.v.	10.000	8.311	10.000
Hensættelser kommende vedligehold:			
Snefond (incl. årets snerydning)	0	30.000	15.000
Veje og fortove	60.000	30.000	45.000
FÆLLESAREALER I ALT	155.000	139.061	145.000
PBS og bankgebyrer	5.500	5.326	5.500
Bestyrelsesansvarsforsikring og netbankforsikring	5.500	5.436	5.500
Møder inkl. generalforsamling	10.000	11.064	10.000
Administration	22.500	22.500	22.500
Drift af hjemmeside	1.500	1.365	1.500
Diverse	2.000	0	2.000
OMKOSTNINGER I ALT	47.000	45.691	47.000
UDGIFTER I ALT	202.000	184.752	192.000
Kontingentopkrævning	201.600	201.600	201.600
Negative indlånsrenter	0	-8.846	-11.000
Renteindtægter	18.000	0	0
Ekstraordinær indtægt	0	29.949	0
Overført fra kapitalkonto	0	0	1.400
INDTÆGTER I ALT	215.600	222.703	192.000
Driftsresultat		37.951	
Bestyrelsens kontingentforslag pr. måned	350		350

14000