

GRUNDEJERFORENINGEN

MØLLESTENEN 1-51

3140 ÅLSGÅRDE

Driftsregnskab for året 2019

samt

Formueopgørelse pr. 31. december 2019

PÅTEGNING

Efterstående resultat- og formueopgørelse for regnskabsåret 2019 er opstillet på grundlag af foreliggende bilag i forbindelse med den løbende bogføring i regnskabsåret, vedtagne fællesbidrag samt meddelte oplysninger.

Driftsregnskabet viser et underskud på kr. 6.251

Balancen er kr. 1.138.681

Ålsgårde, den 10. marts 2020



Jørn Larsen

REVISORPÅTEGNING

Jeg har revideret årsregnskabet for grundejerforeningen Møllestenen for 2019.

Revisionen har omfattet de revisionshandlinger, som jeg har anset for nødvendige.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med vedtægterne, og giver efter min opfattelse et retvisende billede af ejerlavets aktiver og passiver, dets økonomiske stilling samt resultat.

Møllestenen, den 18/4 2020



Karen Madsen, Møllestenen 34.

DRIFTSREGNSKAB 2019

	Dette år	Sidste år
Kontingenter	244.800	244.800
INDTÆGTER I ALT	244.800	244.800
Fællesudvalget:		
Kontingent for 2019.....	96.534	96.534
Efterbetaling 2018.....	2.345	-10.623
Fællesarealer:		
Vedligehold og renhold	44.635	14.314
Renovering af trappe ved Møllestenen 9-11 (retur i 2018)	0	-6.525
Kloakrensning	4.384	0
Affaldskørsel 50% af forbrug	0	7.254
Snerydning, hensat ifølge budget	30.000	30.000
FÆLLESAREALER I ALT	177.898	130.954
Bank- og PBS gebyrer	4.967	4.998
Møder incl. generalforsamling	7.538	10.155
Kontorhold	1.364	0
Administration	22.500	22.500
Bestyrelsesansvars- og netbankforsikring	5.143	4.357
Drift af hjemmeside	1.068	278
Diverse	633	491
OMKOSTNINGER I ALT	43.213	42.779
Opsat vedligehold varmesystem	15.000	15.000
Opsat vedligehold veje og fortove	15.000	15.000
HENSÆTTELSER I ALT	30.000	30.000
Varmereguleringer 2009-2011 indtægtsført i 2018.....	0	23.932
EKSTRAORDINÆRE INDTPGTER	0	23.932
RESULTAT FØR RENTER	-6.311	64.999
Danske Bank aftalekonto	60	550
RENTEINDTÆGTER I ALT	60	550
DRIFTSRESULTAT	-6.251	65.549
Der foreslås anvendt således:		
Overført til næste år	-6.251	65.549
	-6.251	65.549

STATUS PR. 31. DECEMBER 2019

AKTIVER

	Dette år	Sidste år
Danske Bank 3544 10450470	475.760	430.352
Danske Bank 3544 020856.....	601.103	601.043
Forudbetalte TV-pakker 1. kvartal 2020.....	61.818	67.628
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>1.138.681</u>	<u>1.099.023</u>
Varmeregnskab 2018-2019:		
Opkrævet hos grundejere	0	-392.650
Indbetalt til Fællesudvalget	0	399.043
VARMEREGNSKAB I ALT	<u>0</u>	<u>6.393</u>
 AKTIVER I ALT	 <u>1.138.681</u>	 <u>1.105.416</u>