

Referat fra generalforsamling i 'Grundejerforeningen Møllestenen' d. 21. september 2021 kl. 18.30 i Fælleshuset Omgangen 86, Ålsgårde

Referent .:
Søren nr. 44

Valg af dirigent.:

Martin nr. 28 blev valgt. Han konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig og rettidigt indkaldt.

Aflæggelse af bestyrelsens beretning.:

Steen (formand for bestyrelsen) nr. 47 forelagde følgende:

Siden generalforsamlingen d. 27. august 2020, har der været afholdt bestyrelsesmøde d. 22. September 2020, hvor bestyrelsen konstituerede sig som det fremgår af hjemmesiden.

Derudover har vi afholdt bestyrelsesmøde d. 10. august 2021

Der har været en henvendelse fra en ejer omkring en rist, der var sunket. Det er nu udbedret.

Vi har fået renoveret petanquebanen. Der er lagt dug under belægningen, men desværre kommer der ukrudt op. Topkapping, som har udført renoveringen, arbejder stadig på en løsning for at få bekæmpet ukrudtet.

Det gamle bord med bænke er fjernet. Den nye bestyrelse skal se på anskaffelse af erstatning.

Der pågår i øjeblikket nedlægning af fibernet foretaget af Entreprenørfirmaet Nordkysten på vegne af TDC og med hjemmel i Kommunen. Det har medført kabelbrud og besværligheder med udkørsel fra området.

Når nedgravningen er afsluttet, vil vi kunne bede om udbedring, hvor det skønnes nødvendigt I den forbindelse modtages gerne info om, hvor det er påkrævet. Denne besked vil vi også ligge på hjemmesiden sammen med referat fra GF.

Endelig har vi fået lukket hullerne i vejen ved Omgangen. Det tog lidt lang tid.

Vi har haft E-on ude og se på gennemstrømningen til de yderste huse for at se om vandtemperaturen er høj nok. Ikke afklaret.

Jeg (Formanden) har rettet henvendelse til E-on omkring hvorledes vi kan informere Møllestenens ejere om bedre udnyttelse varme systemet. Eventuelt bruge tilmelding til den service som E-on tilbyder. d.

Fra Fællesudvalget:

Første møde efter Covid 19 afholdes d. 5. oktober 2021. Her behandles regnskabet for 2020. Efterfølgende kommer det på Møllestenens hjemmeside. Vi vil gennemgå igangsættelsen af varmepumperne i samarbejde med E-on. Varmepumperne har nu kørt i nogle måneder, og producerer en stor del af vores varmeforbrug.

Æblertræerne som blev sat efter stormen 2019 er en delvis succes. Vi har reklameret over de træer som ikke trives. De vil blive udskiftet, da vi har købt træerne med 'gro garanti'.

Vi har haft gang i Rottebekæmpelse ved stierne ved Hængemosen, Valsen og Hathjulet. Der blev konstateret en del aktivitet og huller. Efter rep. og giftudlægning, har der ikke været meldt om yderligere aktivitet.

Forelæggelse af revideret regnskab for 2020 til godkendelse.:

Jørn Larsen nr. 29 (administrator) gennemgik regnskabet, som blev godkendt.

Indkomne forslag.:

Ændringer af vedtægter:

Ændringsforslagene blev gennemgået enkeltvis, og blev alle foreløbig godkendt. Da der ikke var nok fremmødte grundejere til en endelig beslutning, vil der snarest blive indkaldt til en 'Ekstraordinær Generalforsamling' for endelig behandling af forslagene.

Forelæggelse af budget for 2021 til godkendelse.:

Jørn Larsen nr. 29 (administrator) gennemgik budgettet. Det blev vedtaget.

Valg af 3 medlemmer og 1 suppleant til Bestyrelsen.:

Jeppe Wengel nr. 6, Kim Solbro nr. 35 og Søren Mortensen nr. 44 blev alle genvalgt. Henrik Grotenborg nr. 42 blev genvalgt som suppleant.

Valg af revisor.:

Steffen nr. 51 blev valgt til revisor.

Nedsættelse af udvalg.:

Intet.

Eventuelt.:

Der var en drøftelse omkring de nye lamper, der er opsat i Krondrevet. Bliver pt. ikke opsat i Møllestenen.

Yousee. Det er muligt at opsiges sit 'TVpakke' abonnement og stadig abonnere på Wifi. I den kommende tid vil vi blive tilbudt højhastigheds net fra Yousee.

Bestyrelsen opfordrer alle til ikke at parkere biler eller andet på Møllestenens veje under 'normale' omstændigheder.

Det blev drøftet, om der er strøm nok i vores miljø, hvis alle/mange anskaffer sig en EL bil. Ingen afklaring.